

2026年9月24日

「七沢療育園の昇降式介護浴槽等1台の賃貸借契約」の入札公告に係る質問及び回答

社会福祉法人神奈川県総合
リハビリテーション事業団
理 事 長 小泉 遵子
(公 印 省 略)

質問及び回答	
質問1	ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「3_契約書」の第6条に規定する「補償及び交換」について、メーカー保証範囲内の対応を想定しているか。 回答 → メーカー保証範囲内の対応を想定しています。
質問2	ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「3_契約書」の第6条に規定する「瑕疵担保責任」について、民法改正に伴う「契約不適合責任」へ修正することは可能か。 回答 → 可能です。受注者と協議します。
質問3	ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「3_契約書」の第12条第1項について次の文言への変更は可能か。 「受注者は、受注者の責に帰すべき事由による場合を除き、発注者が物件に損傷を与えたときは、その損害について発注者に賠償を請求することができる。」 回答 → 可能です。受注者と協議します。
質問4	ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「3_契約書」の第14条に記載の「別添」とは、具体的にどの資料を指しているか。 回答 → パソコン等の情報機器や患者情報を扱う業務の場合には、別途「個人情報取扱についての特記事項」を契約書一式に加え締結します。しかし、今回の契約案件は個人情報の取扱いに触れないため、別添は存在しません。契約締結時は第14条の削除を受注者と協議します。
質問5	ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「3_契約書」の第15条に定める「業者調査への協力」とは、具体的にどのような内容を想定しているのか。差支えなければ、想定される調査内容や協力事項について教示してほしい。 回答 → 発注者による不適切な執行を未然に防ぐため、発注者内部の監査を必要に応じ実施します。その際、必要に応じて、契約にかかわる業者様にも調査協力をお願いする可能性があるということです。
質問6	本賃貸借契約について保守・点検業務は含まれていないという認識でよいのか。 回答 → 保守・点検業務は含んでおりません。

質問 7

今回導入する物件は新規導入、入替のどちらか。

新規導入の場合は既存施設で同物件の利用は有るか。

入替の場合は何年程度使用した物件の入替なのか。またリース及び購入のどちらか。

回答 → 入替です。平成 22 年 10 月 29 日に購入し、約 16 年が経過しています。

廃棄処分費用も契約費用に含んでいただきます。

質問 8

入札にあたり見積書の入手方法が分からない。

回答 → ホームページに掲載している「公告・仕様書等」にある「2_物件明細表」の左下部に「物件納入業者及び連絡先」を記載しております。

連絡していただき、必要な見積書を入手してください。

質問 9

本契約について、再リース予定はあるのか。

回答 → 再リースの可能性は高いです。その一方で故障の際の部品供給が困難な状況も想定し 5 年満期で更新が必要であることも認識しています。

回答窓口担当者

社会福祉法人神奈川県総合リハビリテーション事業団

福祉局 福祉総務課 茂木 憲明

電話：046-249-2303

E-mail njshien@kanagawa-rehab.or.jp